



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 218/23
Дана: 14.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш**, Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, рачун број 840-2724-07 који се води код Министарства финансија, Управа за трезор, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска 1, против извршних дужника **Марија Јоксимовић из Краљева**, ул. Рудопољска 47 и **Мирјана Продановић из Краљева**, ул. Рудопољска 47, ради наплате новчаног потраживања, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1023/23 од 27.09.2023. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 14.11.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- кат. парцела број 5227/2, укупне површине 437m², улица Рудопољска, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 74m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 85m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 27m² и земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 251m², све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршних дужника са по ½ удела,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 74m², улица Рудопољска, постојећа на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности,
- помоћна зграда - део, број објекта 3, површине 27m², улица Рудопољска, постојећа на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности,

купцу Радиславу Митрићу из Београда, Звездара, ул. Витезова Карађорђевој звезди 002 Б/12, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 4.625.995,00 динара.

Исти је дужан да плати разлику од износа постигнуте цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 218/23.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1023/23 од 27.09.2023. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против

извршних дужника Марија Јоксимовић и Мирјана Продановић, обе из Краљева, у износу од 7.504.175,29 динара са одмереним трошковима извршног поступка, на непокретности: кат. парцела број 5227/2, укупне површине 437m², улица Рудопољска, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 74m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 85m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 27m² и земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 251m², све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршних дужника са по ½ удела, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 74m² и помоћна зграда - део, број објекта 3, површине 27m², улица Рудопољска, обе постојеће на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности.

Закључком овог јавног извршитеља од 15.10.2024. године одређена је друга продаја предметне непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 14.11.2024. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац Радислав Митрић из Београда, односно да је исти понудио највишу цену за наведену непокретност на одржаном електронском јавном надметању у укупном износу од 4.625.995,00 динара, односно 50% процењене вредности исте.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу. ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

